Приложение № 2

к решению Нижнекамского городского Совета

№ 51 от 20 декабря 2019 года

Изменения

вносимые в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска

Внести в Правила землепользования и застройки города Нижнекамска, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета № 20 от 22 декабря 2010 года, следующие изменения:

1. в пункте 12 статьи 19 слова «не менее двух и не более четырех» заменить словами «не менее одного и не более трех»;

2. пункты 2-6 статьи 21 признать утратившими силу;

3. в статье 25:

3.1 Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, дополнить таблицей следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования недвижимости | |
| Минимальная площадь участка | кв.м | 300 | |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 6 | |
| Максимальный процент застройки участка | % | 60 | |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 | |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 0 - при обязательном наличии брандмауэрной стены;  б) 1 - в иных случаях | |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 1 | 1  (если иное не определено линией регулирования застройки) |
| Максимальная высота строений (до конька крыши) | м | 6 | 6 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,5 | 1,2 |

3.2. название зоны Ж-3 изложить в следующей редакции: «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-9 этажей»;

3.3 в основных видах разрешенного использования недвижимости территориальной зоны Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-9 этажей слова «- многоквартирные жилые дома в 5-8 этажей;» заменить словами «- многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей;»;

3.4 таблицу «Предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в 5-9 этажей», изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | |
| многоквартирные жилые дома в 5-9 этажей | прочие виды разрешенного использования |
| Минимальная площадь участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка | |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 48 | 15 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 30 | 60 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 8,5 | 3,0 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | 8,5 | 3,0 |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 8,5 | 3,0 |
| Максимальная высота здания (до конька крыши) | м | 30 | 15 |

3.5. в основных видах разрешенного использования недвижимости территориальной зоны Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей слова «-многоквартирные жилые дома выше 10 этажей;» заменить словами «-многоквартирные жилые дома выше 9 этажей;»;

3.6 таблицу Предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами выше 9 этажей, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | |
| многоквартирные жилые дома выше 9 этажей | прочие виды разрешенного использования |
| Минимальная площадь участка | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка | |
| Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда) | м | 48 | 15 |
| Максимальный процент застройки участка | % | 30 | 60 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 9,5 | 3,0 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | 9,5 | 3,0 |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 9,5 | 3,0 |
| Максимальная высота здания (до конька крыши) | м | 60 | 15 | 15 |

4. В статье 26 основные виды разрешенного использования территориальной зоны Д-2. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения дополнить словами «- приюты для животных».

Заместитель Мэра

города Нижнекамска Э.Р. Долотказина